

DOSSIER DE PRESENTATION



*Une permanence
le 3ème vendredi
du mois*

*à la communauté de communes
Albères-Côte Vermeille-Illibéris*

*dans les locaux du CCAS
2 boulevard Edouard Herriot à 66700 Argelès-sur-Mer*

de 9h à 12h

*Sur rendez-vous au
04 68 34 12 37*

CONSULTEZ GRATUITEMENT un architecte conseil du CAUE 66
pour un projet de construction, une rénovation,
un agrandissement

Contact presse :
Corinne CHOZNACKI
Corinne.choznacki@caue66.fr – contact@caue66.fr
Mob : 07 49 33 69 17 – Tel : 04 68 34 95 05

11 rue du Bastion St-François
66000 PERPIGNAN

Tél : 04 68 34 12 37
contact@caue66.fr

CONTENU

<i>La mission conseil aux particuliers du caue 66</i>	2
<i>Détails de la mission de conseil aux particuliers</i>	3
<i>Les autres permanences</i>	3
<i>Le flyer de présentation</i>	5
<i>Témoignages et avis</i>	5
<i>Présentation du CAUE66, de son travail et de son équipe</i>	6
<i>Quelles sont les missions du CAUE 66 ?</i>	6
<i>Le conseil d'administration</i>	7

LA MISSION DE CONSEIL AUX PARTICULIERS DU CAUE 66

Une des 4 missions du CAUE 66

Vous avez un projet de réhabilitation, de rénovation, d'extension, de construction ou d'aménagement ?

Le CAUE 66 est là pour vous accompagner avec des conseils gratuits, neutres et personnalisés afin de vous aider à concrétiser vos idées et réussir votre projet.

Que vous souhaitiez repenser un espace, valoriser un bâtiment ancien, ou intégrer un projet dans un environnement naturel ou urbain, nos conseils sur mesure vous permettront de faire des choix éclairés.

Notre accompagnement peut vous aider à :

Clarifier votre projet : définir vos besoins et organiser les différentes étapes.

Respecter l'environnement : intégrer harmonieusement votre projet dans son cadre naturel et bâti.

Réhabiliter en valorisant l'existant : prendre en compte l'histoire et les caractéristiques spécifiques de votre bâtiment.

Comprendre les démarches : vous guider dans les réglementations et les procédures administratives.

DETAILS DE LA MISSION DE CONSEIL AUX PARTICULIERS

RESTAURATION OU REHABILITATION

Vous êtes propriétaire d'un bâtiment ancien (maison de village, ancienne ferme, mas, bâtiment de caractère, etc.) nécessitant des travaux de rénovation ou de réhabilitation plus poussés ?

Nos conseillers peuvent vous accompagner sur les questions suivantes :

Intervention sur du bâti ancien : Quels matériaux et techniques utiliser ?

Amélioration du confort et de l'efficacité énergétique : Comment rendre votre logement plus confortable et économe en énergie ?

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vous souhaitez aménager vos espaces extérieurs, valoriser un balcon, une cour, ou le seuil de votre maison ?

Nos conseillers peuvent vous aider à :

S'intégrer dans le paysage : comment adapter vos aménagements à l'environnement et au climat local ?

Gérer votre espace : quels végétaux choisir et comment gérer au mieux vos espaces extérieurs ?

Aménager des limites de votre terrain : comment traiter les bordures et les accès à votre propriété ?

CONSTRUCTION OU EXTENSION

Vous envisagez de construire une maison individuelle ou d'ajouter une extension à votre habitation ?

Nos conseillers vous guideront sur :

L'insertion dans le paysage : comment implanter la maison sur la parcelle en respectant le relief et le climat ?

La création d'une extension : comment raccorder harmonieusement l'extension à l'existant, tant en termes de style architectural que de matériaux ?

FAITES APPEL À NOS CONSEILLERS DU CAUE 66

Nos architectes et paysagistes, spécialisés dans le bâti ancien, les techniques de construction et l'aménagement, vous accompagnent à chaque étape de votre projet. Ils vous informeront également sur la réglementation et les documents d'urbanisme nécessaires pour assurer la faisabilité de vos travaux.

METHODE POUR ELABORER UN PROJET

Faisabilité : Vérifiez les règlements d'urbanisme (PLU, POS, risques naturels, etc.).

Anticipation des besoins : Pensez à l'organisation des espaces pour répondre à vos besoins actuels et futurs et à leur valeur lors d'une revente éventuelle.

DOCUMENTS NECESSAIRES :

Règlement de la zone concernée

Extrait du cadastre

Photos du site

Plans anciens ou cartes postales (si disponibles)

LES AUTRES PERMANENCES

SUR RENDEZ-VOUS AU 04 68 34 12 37

LE 1ER VENDREDI DU MOIS

Communauté de Communes Agly-Fenouillèdes

14 rue de Lesquerde

66220 SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET

LE 2EME VENDREDI DU MOIS

Communauté de Communes Pyrénées Catalanes

Col de La Quillane 66210 La Llagonne

ou

Communauté de Communes Cerdagne

4 Rue du Torrent 66800 Saillagouse

LE 3EME VENDREDI DU MOIS

Communauté de Communes Communes Albères-Côte Vermeille-Illibéris

dans les locaux du CCAS

2 boulevard Edouard Herriot à 66700 Argelès-sur-Mer

LE 4EME VENDREDI DU MOIS

à la mairie de Céret

6 bvd du Maréchal Joffre 66400 Céret

LES MERCREDIS APRES-MIDI AU CAUE 66

11 rue du Bastion Saint-François

66000 Perpignan

LE FLYER DE PRESENTATION

MÉTHODE POUR ÉLABORER UN PROJET

Faisabilité
Il est primordial de s'informer des règlements d'urbanisme en vigueur, des servitudes propres au secteur de la commune (POS, PLU, plan de prévention des risques, secteurs protégés, règlements de lotissement, ...)

Attentes
La réflexion doit porter sur le bâtiment ainsi que sur son environnement à différentes échelles. Il est utile de prendre en compte les grandes étapes de la vie pour moduler les espaces en fonction des besoins. Ces éléments peuvent aussi constituer des arguments en cas de revente d'un bien.

Documents nécessaires
Extrait du règlement de la zone concernée ■ Extrait du cadastre ■ Photos de compréhension (de loin, de près, des abords du terrain, de la maison...) ■ Certificat d'urbanisme ■ Cartes postales, cadastres napoléoniens, plans anciens... quand ils existent.

Sur rendez-vous exclusivement

au CAUE ou sur les lieux de permanences, renseignez-vous et prenez rendez-vous au :

04 68 34 12 37

Un centre de documentation
vous accueille aussi gratuitement, sur rendez-vous.



11 rue du Bastion St-François 66000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 34 12 37 contact@caue 66.fr
www.caue66.fr

66 Pyrénées-Orientales
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement
Présidente Marie-Pierre Sabourmy, Conseillère Départementale

Le caue vous conseille gratuitement pour aménager, construire, rénover, agrandir, transformer une maison ou un terrain



www.caue66.fr

SUR QUELS PROJETS LE CAUE PEUT-IL VOUS ACCOMPAGNER ?

RESTAURATION OU RÉHABILITATION

Vous êtes propriétaire d'un bâtiment plus ou moins ancien (maison de village, ancienne ferme, mas, bâtiment de caractère, etc.) nécessitant des travaux d'entretien et de rénovation ou une réhabilitation plus ambitieuse.

Comment intervenir sur du bâti ancien ? ■ Quels matériaux utiliser ? ■ Quelles techniques adopter ? ■ Comment rendre son logement confortable et économe ? ■ Comment restaurer un jardin historique ? ■ Quels végétaux conserver, comment ?

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Comment s'insérer dans le paysage ? ■ Comment peut-on s'adapter à son environnement ? ■ Quelles plantes choisir, adaptées au climat et au sol ? ■ Comment gérer au mieux ses espaces ? ■ Comment traiter les limites de son terrain ? ■ Comment valoriser un balcon, une petite cour, agrémente le seuil de sa maison, y faire grimper de la végétation ?

CONSTRUCTION OU EXTENSION

Vous souhaitez construire une maison individuelle
Comment s'insérer dans le paysage ? ■ Comment s'implanter sur la parcelle ? ■ Comment prendre en compte le climat ? ■ Comment adapter la maison au relief ? ■ Comment organiser les accès, les routes et les chemins ?

Vous souhaitez créer une extension
Comment implanter ce nouvel élément par rapport à l'ancien ? ■ Comment raccorder les deux parties ? ■ Quel style d'architecture choisir ? ■ Quels matériaux utiliser ?



Faites appel à nos conseillers architectes et paysagistes du CAUE 66 qui ont une connaissance du bâti ancien, des techniques de construction et de rénovation. Ils peuvent aussi vous renseigner sur la réglementation en vigueur et les documents d'urbanisme à utiliser pour mener à bien votre projet.

TEMOIGNAGES ET AVIS

Parce qu'ils en parlent mieux que nous

[Avis Pages Jaunes](#)

[Avis google](#)

PRESENTATION DU CAUE66, DE SON TRAVAIL ET DE SON EQUIPE

Les CAUE sont des organismes associatifs issus de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Dotés d'une mission de conseils, ils accompagnent les acteurs du territoire et le grand public, avec pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine et environnementale.

Le CAUE 66, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Pyrénées-Orientales, association de service public et d'intérêt général investi d'une mission d'intérêt public est un organe de concertation entre les acteurs impliqués dans l'aménagement et la gestion de l'espace rural et urbain.

QUELLES SONT LES MISSIONS DU CAUE 66 ?

4 missions pour améliorer le cadre de vie

Conseiller les particuliers

désirant construire ou réhabiliter

En fournissant aux personnes qui désirent construire ou réhabiliter les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions, leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural.

Conseiller les collectivités territoriales,

aide à la décision

En proposant un accompagnement méthodologique et technique en amont du projet et durant toutes les étapes afin de guider les élus dans leur choix en matière d'équipement, d'aménagement, d'urbanisme, de paysage et de développement durable, sans, toutefois, se charger de la maîtrise d'œuvre.

Former, informer

les maîtres d'ouvrage, les professionnels, les techniciens des administrations et les élus

En contribuant à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels, des élus, des agents de l'administration et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction et de l'aménagement, adaptés aux enjeux locaux, aux besoins des partenaires, en lien avec l'actualité ou sur des sujets nouveaux, techniques et savoir-faire innovants.

Sensibiliser le grand public et les jeunes

En développant l'information, la sensibilité et l'esprit de participation dans les domaines de l'architecture, l'urbanisme et l'environnement grâce à une programmation riche et diversifiée pour tous les publics, afin de développer une culture partagée du cadre de vie et contribuer à animer le débat public et s'appuyant sur des problématiques locales tout en intégrant des enjeux nationaux.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

22 membres



PRESIDENTE DU CAUE 66

Marie-Pierre SADOURNY

*Vice-Présidente du Conseil Départemental
Conseillère Départementale La Plaine d'Illibéris
en charge de l'éducation et des collèges
Maire adjointe d'Ortaffa
Conseillère communautaire Albères Côte Vermeille Illibéris
Vice-Présidente des CAUE D'OCCITANIE*

6 REPRESENTANTS DU DEPARTEMENT

Toussainte CALABRÈSE

*Vice-Présidente du Conseil Départemental,
Conseillère Départementale Perpignan V
Maire de Caudiès-de-Fenouillèdes*

Michel GARCIA

*Conseiller Départemental Les Pyrénées Catalanes
Maire de Matemale
Président du PNR des Pyrénées Catalanes*

Robert GARRABÉ

*Vice-Président du Conseil Départemental,
Conseiller Départemental Vallespir-Albères,
Maire de Saint-Jean-Pla-de-Corts*

Martine ROLLAND

Conseillère Départementale Vallespir-Albères

Jean ROQUE

*Vice-Président du Conseil Départemental,
Conseiller Départemental Perpignan VI*

3 REPRESENTANTS DE L'ÉTAT, MEMBRES DE DROIT

Anne-Laure ARINO

Directrice Académique des Services de l'Éducation Nationale des Pyrénées-Orientales

Caroline MARLOT

Cheffe de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP66)

Émilie NAHON

Directrice Départemental des Territoires et de la Mer (DDTM)

2 PERSONNES QUALIFIEES DESIGNÉES

par le Préfet

Jean-Luc PUJOL

Représentant la Chambre d'Agriculture

Pierre TRONCHON

Urbaniste, Ancien directeur de l'École d'Architecture de Montpellier

4 REPRESENTANTS DES PROFESSIONS

CONCERNÉES DESIGNÉES PAR LE PREFET

Daniele BARCHETTA

Architecte représentant l'Ordre des Architectes

Jean-Pierre CARRETTE

Paysagiste urbaniste

Virgile GUÉNOT

Architecte

Vincent MEYRIGNAC

Architecte

6 MEMBRES ELUS

par l'Assemblée Générale

Franck BOYER

Architecte

Adrienne COSTA

Architecte, enseignante à l'École d'Architecture de Toulouse

Madeleine GARCIA-VIDAL

*Conseillère communautaire CU Perpignan Méditerranée Métropole
Maire de Saint-Hippolyte
Vice-Présidente du Conseil Départemental*

Jean-Philippe JACQUEMET

Président de la Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment des Pyrénées-Orientales (CAPEB)

Francis MANENT

Ancien Maire de Saint-André

Paul RIBERA

Directeur du BTP-CFA

1 REPRESENTANT ELU

par le personnel du CAUE 66 siégeant avec voix consultative

Pascale MIRALLES

Assistante de Direction CAUE 66